



# Мегацентр «Красная Площадь»

г. Новороссийск

## 0 городе

**Новороссийск** – город Краснодарского края, важный транспортный центр. Здесь расположен один из крупнейших портов России на Чёрном море, включающий нефтеналивную гавань. Порт Новороссийска обеспечивает морскую внешнеторговую деятельность России с регионами Азии, Среднего Востока, Африки, Средиземноморья и Южной Америки. Грузооборот всех терминалов порта – 141,82 млн тонн. В городе находится штаб-квартира Новороссийского морского пароходства, одного из крупнейших в России.

На территории Новороссийска производится более 12% валового внутреннего продукта Краснодарского края.

Новороссийск входит в тройку крупнейших городов края, формирующих основу экономической системы Кубани. Его площадь составляет 81 кв. км.

Живописная природа в окрестностях Новороссийска снискала популярность у отдыхающих. Здесь имеются морские курортные зоны, в которых расположены многочисленные базы отдыха и санатории. Ежегодно Новороссийск посещает более 1 млн туристов.





## Основные социально-экономические показатели г. Новороссийска

### Население

Население в границах городского округа с входящими в него сельскими населёнными пунктами составляет более 342 тыс.\* человек.

### Транспорт

Новорossiysk является транспортным узлом, в котором слились и морской порт, и железнодорожная магистральная ветка. В городе имеется отличный автомобильный парк, что позволяет организовывать самые разные перевозки – как пассажирские, так и грузовые. Объём транспортных услуг с января по июнь 2023 года увеличился на 17,6% и составил 181,3 млрд. рублей.\*\*

### Торговый оборот

За 6 месяцев 2023 года оборот розничной торговли в Новорossiysке увеличился на 5,2%. и составил 36,9 млрд. рублей.\*\*

### Промышленность

Новорossiysk – индустриальный центр и важный морской порт страны, главный центр цементной промышленности на юге России (5 цементных заводов), созданный на базе крупных месторождений высококачественных мергелей. В городе функционируют предприятия деревообрабатывающей, пищевой, сталелитейной промышленности, а также промышленности строительных материалов. Построены предприятия железнодорожного транспорта, зерновой и мазутный терминалы, машиностроительные заводы. Новорossiysk также является одним из главных винодельческих центров России. За январь-июнь 2023 года крупные и средние предприятия и организации города обеспечили объёмы производства, выполненных работ (услуг) на сумму 348,3 млрд. рублей с темпом роста 115,0%.\*\*

\* По данным Федеральной службы государственной статистики на 1 января 2023 года - 342 024 чел..

\*\* По данным мониторинга социально-экономического развития города за январь-июнь 2023 года, опубликованном на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город-герой Новорossiysk.

## Компания — собственник проекта

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

## В АКТИВЕ ХОЛДИНГА РЯД МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ:

- Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г.к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер.
- С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.





Многолетний опыт работы с крупными проектами позволяет эффективно решать управленческие задачи высокой степени сложности. По результатам ежегодного всероссийского рейтинга «100 крупнейших девелоперов торговых центров России» (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA TOP-100), холдинг «РАМО-М» стабильно входит в 20-ку лидеров.

Ряд объектов холдинга «РАМО-М» отмечены наградами:

- Лучший реализованный проект года в номинации «Торговая недвижимость» (FIABCI-2012/2013).
- Крупнейший и наиболее успешный торгово-развлекательный центр ЮФО (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA TOP-100).
- Лучший реализованный PR-проект Юга России в номинации «Торговая недвижимость» (Всероссийский конкурс «Серебряный лучник» – Юг, 2011).
- Финалист премии LIFESTYLE – лучший проект в сфере торговой недвижимости (PROESTATE AWARDS-2017).
- Финалист премии RCSC Awards в номинации «Суперрегиональный торговый центр».
- Ежегодный участник и лауреат рейтингов: «ТОП-100 лучших ТЦ России», «ТОП-100 крупнейших собственников торговой недвижимости России» (INFOLINE DEVELOPER RUSSIA), «100 лучших офисных и торговых центров России» (по мнению независимого экспертного совета при участии и поддержке Arendator.ru).
- Неоднократный победитель конкурса «Лучшее предприятие розничной торговли Краснодарского края» в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр».
- Ежегодный участник рейтинга Forbes «Короли российской недвижимости» с 2020 года.

## История развития сети ТРЦ «Красная Площадь»

**7 июня 2003 года**

в г. Краснодаре был открыт первый корпус Мегацентра «Красная Площадь». Площадь комплекса – 30 000 кв. м.

**1 марта 2006 года**

состоялось открытие первой очереди второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Мегацентр стал крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в Краснодарском крае.

**4 ноября 2006 года**

была открыта вторая очередь второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Площадь комплекса составила 105 000 кв. м, а количество магазинов возросло почти вдвое.

**17 октября 2009 года**

был открыт второй комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса – 44 000 кв. м.

**7 декабря 2010 года**

состоялось открытие третьего комплекса сети ТРЦ «Красная Площадь» – торговый центр в г. Туапсе. Площадь комплекса – 12 000 кв. м.

**10 октября 2011 года**

состоялось открытие третьего корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Общая площадь комплекса увеличилась до 175 000 кв. м, количество магазинов – до 500.





**12 мая 2012 года**

был открыт четвёртый комплекс сети – ТРЦ «Красная Площадь» в г.-к. Анапе. Площадь комплекса – 36 000 кв. м.

**12 июня 2013 года**

состоялось открытие второго корпуса ТРЦ «Красная Площадь» в г. Туапсе. Площадь комплекса увеличилась до 25 000 кв. м.

**12 октября 2013 года**

был открыт пятый комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире. Площадь комплекса – 60 000 кв. м.

**8 декабря 2014 года**

в Мегацентре «Красная Площадь» в г. Краснодаре были достроены новые площади. Теперь в комплексе есть ещё один восточный вход с траволатором на второй этаж. Площадь первого Мегацентра на Кубани увеличилась до 180 000 кв. м.

**9 декабря 2017 года**

состоялось открытие второй очереди Мегацентра «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса увеличилась до 104 000 кв. м. Для удобства посетителей работает уличная детская площадка, пятиуровневая парковка.



## Концепция сети ТРЦ «Красная Площадь»

Каждый комплекс сети ТРЦ «Красная Площадь» – это место комфортного времяпрепровождения для всей семьи.

С первых дней своего существования каждый комплекс ставит перед собой цель создания необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающих мировым стандартам. Благодаря этому на территории каждого комплекса удалось создать инфраструктуру, позволяющую каждому члену семьи, будь то взрослый или ребёнок, с удовольствием проводить время.

Комфортная обстановка комплекса, разнообразие представленных товаров и наличие развлечений для каждого члена семьи привлекают представителей всех целевых групп. Подтверждают этот факт цифры:

- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре посещают более 1 млн человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске посещают более 500 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г. Туапсе посещают около 150 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г.-к. Анапе посещают более 350 тыс. человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире посещают более 250 тыс. человек.







## Характеристики Мегацентра «Красная Площадь», г. Новороссийск

**Открытие:** 17 октября 2009 года.

**Основные параметры:**

- общая площадь – 104 000 кв. м;
- арендная площадь – 51 000 кв. м;
- этажность – 5 этажей;
- крытый паркинг – 555 машиномест;
- количество торгово-сервисных предприятий – более 200.

**Якорные арендаторы:**

- гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- продуктовый гипермаркет «Магнит»;
- гипермаркет мебели и товаров для дома Hoff;
- KuchenLand, Calvin Klein Jeans, Lacoste, Armani Exchange, Rendez-Vous;
- ECRU, RE, O'STIN, SneakerBox, New Yorker, «Л'Этуаль», «РИВ ГОШ»;
- гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер».

**Развлекательная составляющая:**

- детский развлекательный центр «Острова»;
- шестизальный киноцентр сети «Монитор на Красной Площади»;
- уличная детская площадка.

В ресторанном дворике представлены различные концепции питания.

## Месторасположение и транспортная доступность

Мегацентр «Красная Площадь» расположен на пересечении Анапского шоссе и ул. Кутузовская, в самом центре города Новороссийска – в хорошей транспортной доступности для жителей города и прилегающих к нему районов, а также для гостей из других регионов.

До комплекса можно добраться:



### Городские автобусы:

1, 19, 30, 27В, 23м, 41м, 2м, 30м, 10м, 22м, 199, 30, 101м, 102м, 103м, 105м, 106м



### Троллейбусы:

1, 6 (от ж/д вокзала), 7, 10, 11, 12, 14





### Маршрутные такси:

1а, 2, 5, 6а, 7а, 8, 8А, 10, 12а, 14а, 15, 15а, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 34, 106, 8м, 11а, 12а



### Личный автотранспорт.

-  – зона пешеходной доступности – до 5 мин.
-  – зона транспортной доступности – до 15 мин.





**Директор**  
**Мегацентра «Красная Площадь» г. Новороссийск**  
**Туркин Павел Юрьевич**  
тел.: +7 (8617) 300-555  
e-mail: [sn@novoros.red-square.ru](mailto:sn@novoros.red-square.ru)

 [www.novoros.red-square.ru](http://www.novoros.red-square.ru)